

 Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster und dient ausschließlich zur Orientierung. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Passen Sie die Vorlage an Ihre konkrete Situation an.

NACHTRAGSANMELDUNG

Nachtrag Nr. 1

Zusätzliche Dacheindeckung aufgrund geänderter Neigung

An: Familie Müller (Auftraggeber)
Projekt: 24-0815 - Neubau EFH Müller
Bauvorhaben: Neubau EFH Müller
Auftraggeber: Familie Müller
Auftragnehmer: Mustermann Bau GmbH
Datum: 08.04.2026
Bauort: Hauptstraße 15, 52068 Aachen

Beschreibung:

Beim Eindecken am 07.04.2026 wurde festgestellt, dass die tatsächliche Dachneigung 38° beträgt statt der im Plan vorgesehenen 35°. Dadurch ergibt sich eine zusätzlich zu deckende Dachfläche von ca. 8 m². Die Abweichung wurde durch den Bauleiter bestätigt. Fotodokumentation und Aufmaß liegen vor.

Begründung / Rechtsgrundlage:

Die Leistung war im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht enthalten. Die Änderung der Dachneigung wurde bauseits ohne Rücksprache vorgenommen. Gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B (Änderung des Bauentwurfs) bzw. hilfsweise § 2 Abs. 6 VOB/B (zusätzliche Leistung) wird Vergütung beansprucht. Wir kündigen unseren Vergütungsanspruch hiermit gemäß § 2 Abs. 6 Satz 2 VOB/B vor Ausführung an.

Kostenaufschlüsselung:

Pos	Beschreibung	Menge	EP (€)	GP (€)
1	Betondachsteine (Frankfurter Pfanne), inkl. Zubehör	8.0 m ²	45,00	360,00
2	Lattung anpassen / erweitern	8.0 m ²	18,00	144,00
3	Montagearbeiten (2 Dachdecker, ca. 4 Std.)	8.0 Std.	58,00	464,00
			Netto:	968,00
			MwSt. 19 %:	183,92
			Brutto:	1.151,92

Status: Offen

Frist für Stellungnahme:

Wir bitten um schriftliche Beauftragung oder Stellungnahme bis zum 22.04.2026.

Mustermann Bau GmbH
Industriestraße 42, 52068 Aachen
Tel. 0241 / 12345-0 · info@mustermann-bau.de

Gemeldet von: Max Mustermann
Erstellt am: 08.04.2026 09:15
Auftragnehmer: Mustermann Bau GmbH

Auftragnehmer
(Unterschrift)

Auftraggeber
(Kenntnisnahme)