



Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster und dient ausschließlich zur Orientierung. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Passen Sie die Vorlage an Ihre konkrete Situation an.

Projekttagbuch

24-0815 – Neubau EFH Müller

Familie Müller

07.04.2026 – 11.04.2026

Standort: Hauptstraße 15, 52068 Aachen

Mustermann Bau GmbH

Industriestraße 42, 52068 Aachen

Erstellt für: Interne Dokumentation

Erstellt am 16. April 2026

Wochenbericht

07.04.2026 – 11.04.2026

Wochenbericht KW 15 (07.04. – 11.04.2026)

In dieser Woche wurden wesentliche Fortschritte bei den Dacharbeiten erzielt. Die Lattung ist komplett, die Eindeckung zu ca. 70% abgeschlossen.

Fortschritt

- Lattung + Konterlattung: 100% fertig
- Dacheindeckung Ost: 100% (85 m²)
- Dacheindeckung West: ca. 50% (60 m²)
- Dachfenster: 2/2 eingebaut
- First-/Gratziegel: ca. 30% montiert

Vorkommnisse

- Dachneigung-Abweichung (38° statt 35°) → Nachtrag Nr. 1 angemeldet
- Zufahrt 10.04. gesperrt (Kanalarbeiten) → Behinderungsanzeige gestellt
- Lattung-Mangel im Traufbereich → am 09.04. behoben

Nächste Woche

Dacheindeckung West abschließen, Klempnerarbeiten (Rinnen, Fallrohre) beginnen.

Dienstag, 07.04.2026

Sonnig, 8–16 °C · 2 Anwesende

Montage

Jan Weber:

Lattung im OG-Bereich komplett fertiggestellt. Lüftungsquerschnitte kontrolliert und freigegeben.

Erledigte Arbeiten:

Lattung OG komplett (ca. 90 m²), Konterlattung verlegt, Lüftung geprüft.

Material:

12 Paletten Dachsteine angeliefert und auf Dach verteilt.



Thomas Küpper:

Konterlattung im OG-Bereich verlegt. Material auf Dachfläche verteilt.

Erledigte Arbeiten:

Konterlattung OG (ca. 90 m²), Dachsteine auf Lattung verteilt.

[1 Foto(s)]

Mittwoch, 08.04.2026

Bewölkt, 10–14 °C · 4 Anwesende

Montage

Jan Weber:

Dacheindeckung Ostseite begonnen. 45 m² mit Frankfurter Pfanne eingedeckt.

Erledigte Arbeiten:

Dacheindeckung Ost: 45 m² Frankfurter Pfanne verlegt. Traufblech montiert, Schneefanggitter vorbereitet.

Probleme:

Dachneigung 38° statt 35° – Nachtrag angemeldet.



Thomas Küpper:

First- und Gratziegel vorbereitet. Dachfenster-Aussparungen markiert.

Erledigte Arbeiten:

Gratziegel zugeschnitten und bereitgelegt. Anschlussfolien an Dachfenster-Positionen verlegt.

[2 Foto(s)]

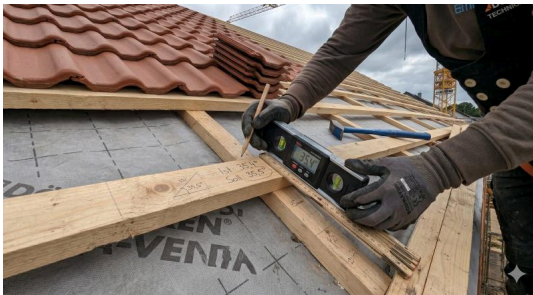
Projektleitung

Max Mustermann:

Baustellenbegehung durchgeführt. Dachneigung-Abweichung dokumentiert. Nachtrag Nr. 1 erstellt und an Auftraggeber übermittelt.

Erledigte Arbeiten:

Baustellenbegehung mit BL Schmidt, Nachtrag Nr. 1 aufgesetzt, Aufmaß und Fotodoku der Dachneigung-Abweichung.



Donnerstag, 09.04.2026

Regen/trocken, 9–13 °C · 2 Anwesende

Montage

Jan Weber:

Dacheindeckung Ost abgeschlossen. Westseite begonnen (20 m²). Dachfenster eingebaut.

Erledigte Arbeiten:

Dacheindeckung Ost fertig (letzte 40 m²). West begonnen (20 m²). 2x Velux GGU 78×118 eingebaut.

[3 Foto(s)]

Thomas Küpper:

Dachfenster-Anschlüsse hergestellt. Dampfsperre und Anschlussfolien sauber verklebt.

Erledigte Arbeiten:

Dachfenster-Anschlüsse (2 Stk.) komplett. Dampfsperre und Anschlussfolien fachgerecht verklebt.



Freitag, 10.04.2026

Sonnig, 11–18 °C · 1 Anwesende

Projektleitung

Max Mustermann:

Baustelle ruht – Zufahrt durch Kanalarbeiten der Stadtwerke Aachen gesperrt. Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B erstellt und an Auftraggeber übermittelt.

Erledigte Arbeiten:

Baustellenbegehung zur Dokumentation der Behinderung. Behinderungsanzeige verfasst und per E-Mail an Bauleiter Schmidt gesendet. Fotodokumentation der gesperrten Zufahrt erstellt.

Probleme:

Zufahrt vollständig gesperrt durch Kanalarbeiten. Materialanlieferung und Dachdeckerarbeiten nicht möglich. Voraussichtliche Freigabe: 14.04.2026.

[1 Foto(s)]

Samstag, 11.04.2026

Sonnig, 10–17 °C · 2 Anwesende

Montage

Jan Weber:

Dacheindeckung Westseite weiter vorangebracht (40 m²). Klempnerarbeiten für nächste Woche vorbereitet.

Erledigte Arbeiten:

Dacheindeckung West: weitere 40 m². Rinnenhalter vorgebogen und bereitgelegt.

[2 Foto(s)]

Thomas Küpper:

First- und Gratziegel montiert (ca. 30% der Gesamtlänge).

Erledigte Arbeiten:

Firstziegel montiert (ca. 8 lfm von 24 lfm). Gratziegel Ostseite komplett.



Dokumentenverzeichnis

Datum	Typ	Beschreibung	Erstellt	Zuständig	Frist	Status
10.04.2026	● Behinderung	Zufahrt zur Baustelle blockiert durch Tiefbauarbeiten (Sonstiges) [€]	Max Mustermann	-	18.04.2026	Offen
05.04.2026	● Bedenken	(BD-2026-001) Restfeuchte im Estrich zu hoch für Bodenbelagsarbeiten – Untergrund	Max Mustermann	-	12.04.2026	Offen
08.04.2026	● Mangel	Lattung im Traufbereich nicht bündig	Jan Weber	-	-	Behoben
08.04.2026	● Nachtrag	Beim Eindecken am 07.04.2026 wurde festgestellt, dass die tatsächliche Dachneigung 38° beträgt statt der im Plan vorgesehenen 35°. Dadurch ergibt sich eine zusätzlich zu deckende Dachfläche von ca. 8 m². Die Abweichung wurde durch den Bauleiter bestätigt. Fotodokumentation und Aufmaß liegen vor.	Max Mustermann	-	22.04.2026	Offen