

 Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster und dient ausschließlich zur Orientierung. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Passen Sie die Vorlage an Ihre konkrete Situation an.

# BEDENKENANZEIGE

gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B

Nr. BD-2026-001

---

**An:** Familie Müller (Auftraggeber)  
**Projekt:** 24-0815 – Neubau EFH Müller  
**Bauvorhaben:** Neubau EFH Müller  
**Datum:** 05.04.2026  
**Bauort:** Hauptstraße 15, 52068 Aachen

---

## Art der Bedenken:

Restfeuchte im Estrich zu hoch für Bodenbelagsarbeiten

## Beschreibung:

Bei der Feuchtemessung am 04.04.2026 mit CM-Gerät wurde ein Feuchtegehalt von 3,2 CM-% im Zementestrich (OG, Schlafzimmer) festgestellt. Der Grenzwert für die Verlegung von Parkettboden liegt bei 2,0 CM-%. Eine Verlegung bei dieser Feuchte führt zu Schüsselung und Ablösung des Parketts.

**Art der Bedenken:** Untergrund  
**Betroffene Vorleistung:** Estricharbeiten (Firma Schneider, abgeschlossen am 20.03.2026)  
**Empfehlung:** Weitere Trocknungszeit von ca. 2–3 Wochen oder Einsatz von Bautrocknern. Nachmessung vor Arbeitsbeginn.  
**Bereich:** OG, Schlafzimmer  
**Voraussichtliches Ende:** 26.04.2026  
**Frist Stellungnahme:** 12.04.2026

## BEFÜRCHTETE FOLGEN BEI AUSFÜHRUNG TROTZ BEDENKEN

Bei Ausführung trotz Bedenken: Schüsselung des Parketts, Schimmelbildung unter dem Bodenbelag, Totalverlust des verlegten Materials.

---

### Hinweis gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B:

Gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B sind wir verpflichtet, Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung, gegen die Güte der gelieferten Stoffe oder Bauteile und gegen die Leistungen anderer Unternehmer unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Sollten Sie trotz dieser Bedenkenanzeige die Ausführung anordnen, sind wir von der Haftung für daraus resultierende Mängel und Schäden befreit (§ 4 Abs. 3 VOB/B i.V.m. § 13 Abs. 3 VOB/B).

Wir bitten um schriftliche Weisung, ob die Arbeiten trotz der angezeigten Bedenken ausgeführt werden sollen, bis zum 12.04.2026. Ohne Ihre Freigabe werden wir die betreffenden Arbeiten nicht aufnehmen.

**Status:** Offen

---

**Gemeldet von:** Max Mustermann  
**Erstellt am:** 05.04.2026 14:20  
**Auftragnehmer:** Mustermann Bau GmbH

---

**Auftragnehmer**  
(Unterschrift)

---

**Auftraggeber**  
(Kenntnisnahme)