

 Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster und dient ausschließlich zur Orientierung. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Passen Sie die Vorlage an Ihre konkrete Situation an.

# Baustellentagebuch

## 24-0815 – Neubau EFH Müller

Familie Müller

07.04.2026 – 11.04.2026

Standort: Hauptstraße 15, 52068 Aachen

---

### Mustermann Bau GmbH

Industriestraße 42, 52068 Aachen

Erstellt für: Familie Müller

Erstellt am 16. April 2026

Nr. 1 · Geprüft

**Dienstag, 07.04.2026**

Sonnig, leichter Wind, 8–16 °C · 2 Mitarbeiter

**AUSGEFÜHRTE ARBEITEN**

Lattung und Konterlattung im OG-Bereich fertiggestellt (ca. 180 m<sup>2</sup>). Ausrichtung kontrolliert und Lüftungsquerschnitte eingehalten.

**LIEFERUNGEN**

12 Paletten Betondachsteine (Braas Frankfurter Pfanne) – Lieferschein Nr. 2026-04081, Anlieferung 07:45 Uhr, abgeladen durch Mobilkran.

Nr. 2 · Geprüft

**Mittwoch, 08.04.2026**

Bewölkt, kein Niederschlag · 4 Mitarbeiter

**AUSGEFÜHRTE ARBEITEN**

Beginn der Dacheindeckung auf der Ostseite mit Frankfurter Pfanne. Ca. 45 m<sup>2</sup> eingedeckt. First- und Gratziegel vorbereitet.

Dachfenster-Aussparungen markiert und Anschlussfolien verlegt.

**LIEFERUNGEN**

Firstziegel und Gratziegel (Braas) – LS 2026-04093.

**BESONDERE VORKOMMNISSSE**

Dachneigung weicht um 3° vom Plan ab (38° statt 35°). Bauleiter Herr Schmidt wurde um 10:15 Uhr telefonisch informiert und hat die Abweichung vor Ort bestätigt. Nachtrag wurde angemeldet (Nr. 1). Fotodokumentation erstellt.

**MÄNGEL**

- Lattung im Traufbereich nicht bündig  
Status: Behoben · Erstellt: 08.04.2026

**NACHTRÄGE**

- Zusätzliche Dacheindeckung aufgrund geänderter Neigung  
Status: Offen · Erstellt: 08.04.2026

Nr. 3 · Entwurf

**Donnerstag, 09.04.2026**

Leichter Regen am Vormittag, nachmittags trocken · 3 Mitarbeiter

**AUSGEFÜHRTE ARBEITEN**

Dacheindeckung Ostseite abgeschlossen (weitere 40 m<sup>2</sup>). Beginn Dacheindeckung Westseite (ca. 20 m<sup>2</sup>). Zwei Dachfenster (Velux GGU 78×118) fachgerecht eingebaut.

**LIEFERUNGEN**

Dachfenster Velux GGU 2x (78×118) – LS 2026-04102.

Nr. 4 · Entwurf

**Freitag, 10.04.2026**

Sonnig, 11–18 °C · 1 Mitarbeiter

**AUSGEFÜHRTE ARBEITEN**

Baustelle ruht aufgrund blockierter Zufahrt durch Kanalarbeiten der Stadtwerke Aachen (siehe Behinderungsanzeige vom 10.04.2026). Baustellenbegehung durch Projektleiter Max Mustermann (4 Std.).

**BEHINDERUNGEN**

Erstellt mit BauAgent.ai

- Zufahrt zur Baustelle blockiert durch Tiefbauarbeiten (Sonstiges)  
Status: Offen · Kosten: Ja · Erstellt: 10.04.2026

---

Nr. 5 - Entwurf

**Samstag, 11.04.2026**

Sonnig, windig, 10-17 °C · 2 Mitarbeiter

**AUSGEFÜHRTE ARBEITEN**

Dacheindeckung Westseite fortgesetzt (weitere 40 m<sup>2</sup>). First- und Gratziegel teilweise montiert. Klempnerarbeiten vorbereitet.

---

**24-0815 - Neubau EFH Müller**

Zeitraum: 07.04.2026 - 11.04.2026 · 5 Berichte

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---

Auftragnehmer (Bauleiter)

---

Auftraggeber

## Dokumentenverzeichnis

Datum	Typ	Beschreibung	Erstellt	Zuständig	Frist	Status
10.04.2026	● Behinderung	Zufahrt zur Baustelle blockiert durch Tiefbauarbeiten (Sonstiges) [€]	Max Mustermann	-	18.04.2026	Offen
05.04.2026	● Bedenken	(BD-2026-001) Restfeuchte im Estrich zu hoch für Bodenbelagsarbeiten - Untergrund	Max Mustermann	-	12.04.2026	Offen
08.04.2026	● Mangel	Lattung im Traufbereich nicht bündig	Jan Weber	-	-	Behoben
08.04.2026	● Nachtrag	Beim Eindecken am 07.04.2026 wurde festgestellt, dass die tatsächliche Dachneigung 38° beträgt statt der im Plan vorgesehenen 35°. Dadurch ergibt sich eine zusätzlich zu deckende Dachfläche von ca. 8 m². Die Abweichung wurde durch den Bauleiter bestätigt. Fotodokumentation und Aufmaß liegen vor.	Max Mustermann	-	22.04.2026	Offen